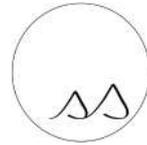


OPEN HOUSE
20 VALENCIA 22



esesa ARQUITECTOS

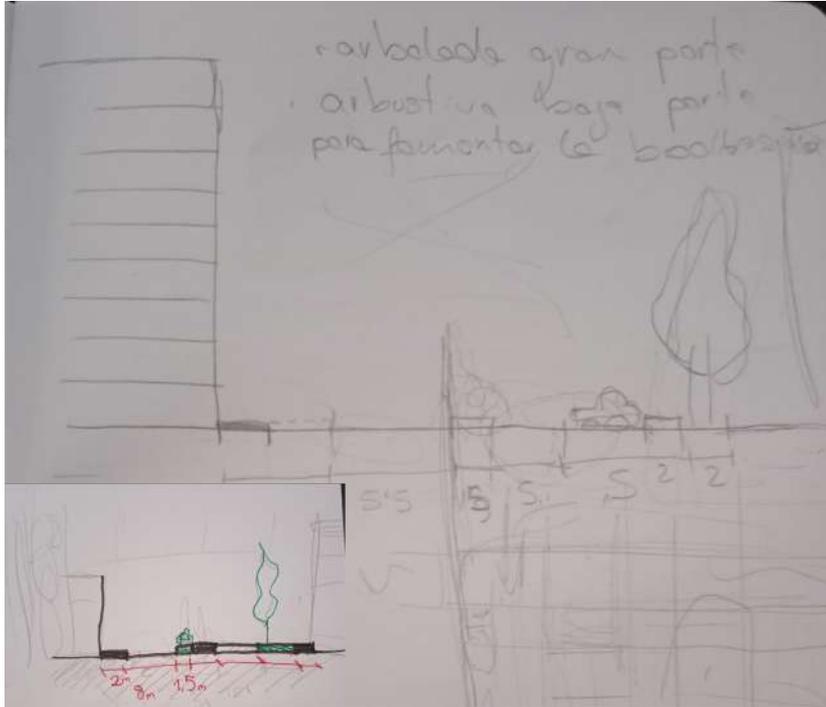
ALMULE ALMAIN

1. IDEACIÓN



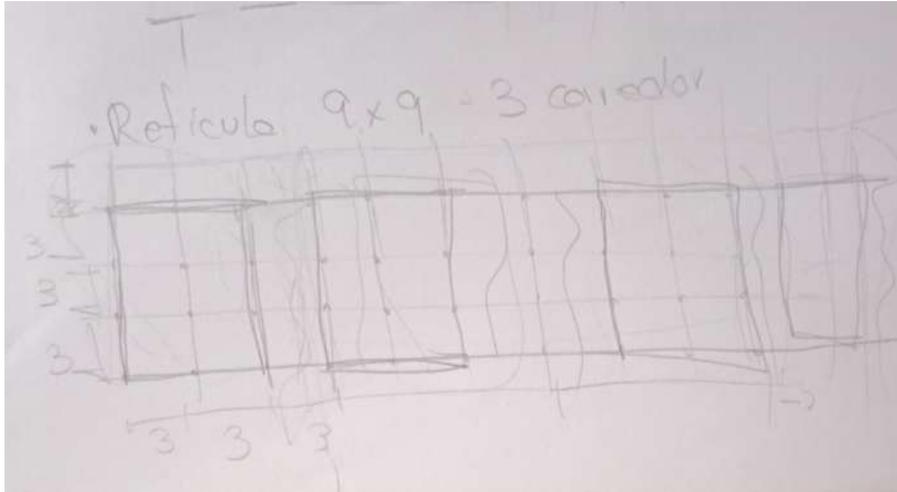
- Análisis viarios existentes.
- Análisis edificios entorno.
- Propuesta nuevos viarios.
- Caminos peatonales en la huerta.
- Definición de la parcela.

1. IDEACIÓN



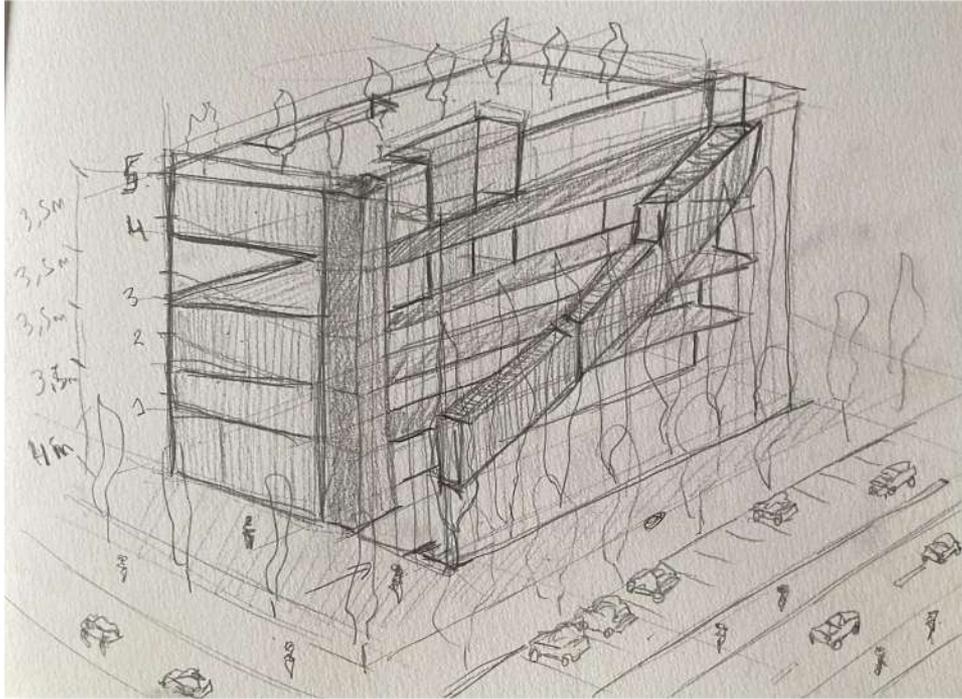
- Propuesta nueva sección viaria
- Ampliación espacio público.
- Sucesión desde la calzada hasta el edificio.
- Línea de aparcamientos en batería.
- Arbolado como barrera acústica y ambiental.

1. IDEACIÓN



- Reticula bloque viviendas 3 x 3 m.
- 3 módulos por vivienda.
- Dos edificados, uno de patio para ventilación.
- Alternar el ancho de los patios.
- Un módulo edificado libre para zonas comunes.

1. IDEACIÓN



- Forma rectangular igual que los edificios del entorno.
- Bloque lineal con corredor exterior.
- Escalera lineal exterior.
- Piel de lamas y vegetación frente a la escalera (microclima y soleamiento a oeste).

1. IDEACIÓN

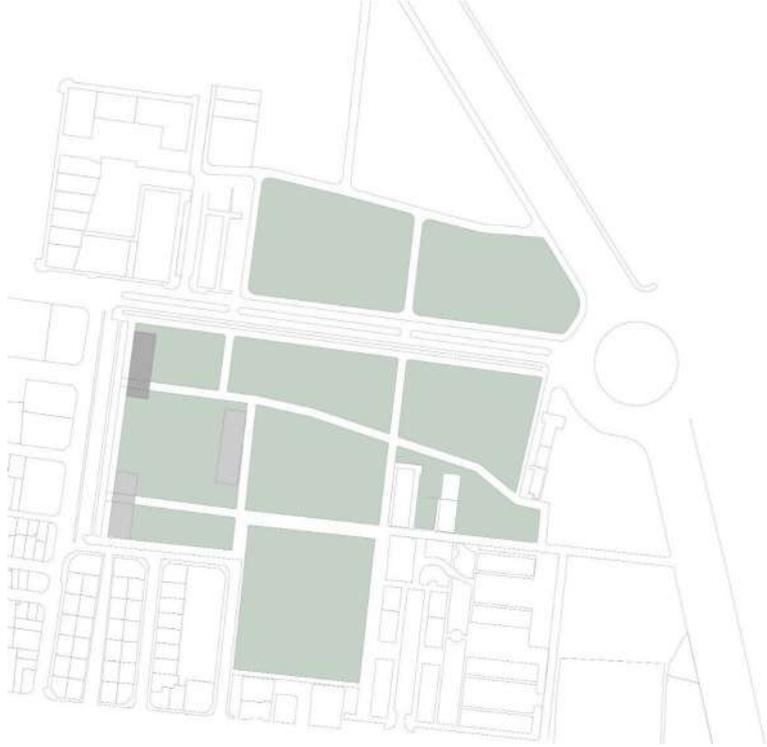


Planta zonas comunes

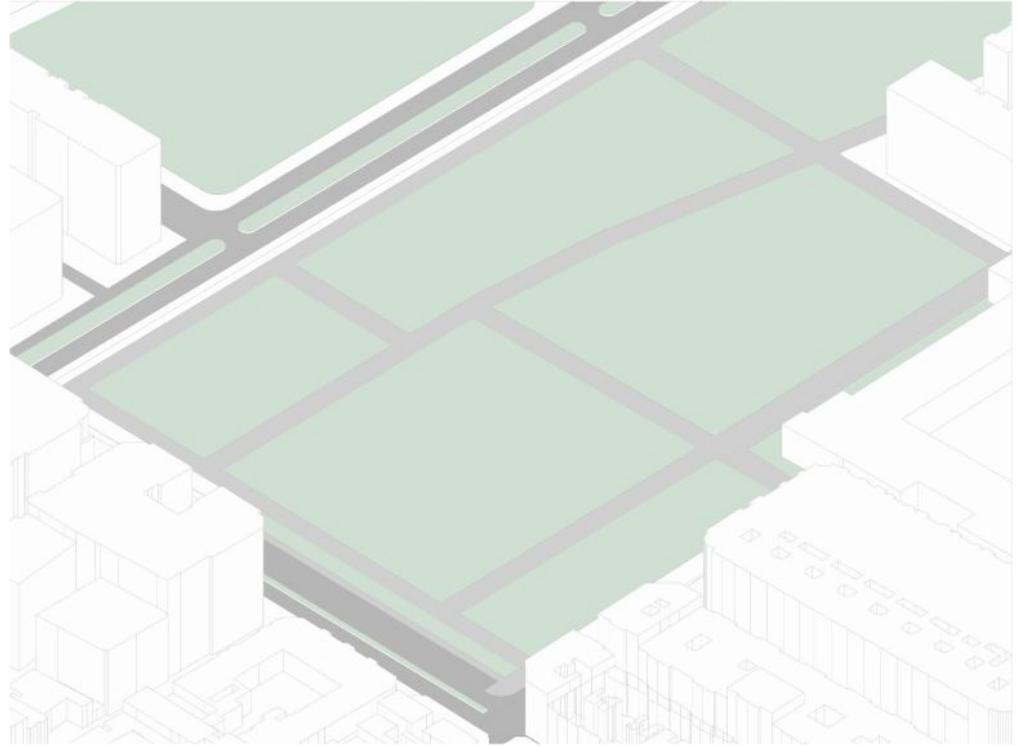


Cubierta

2. PROPUESTA

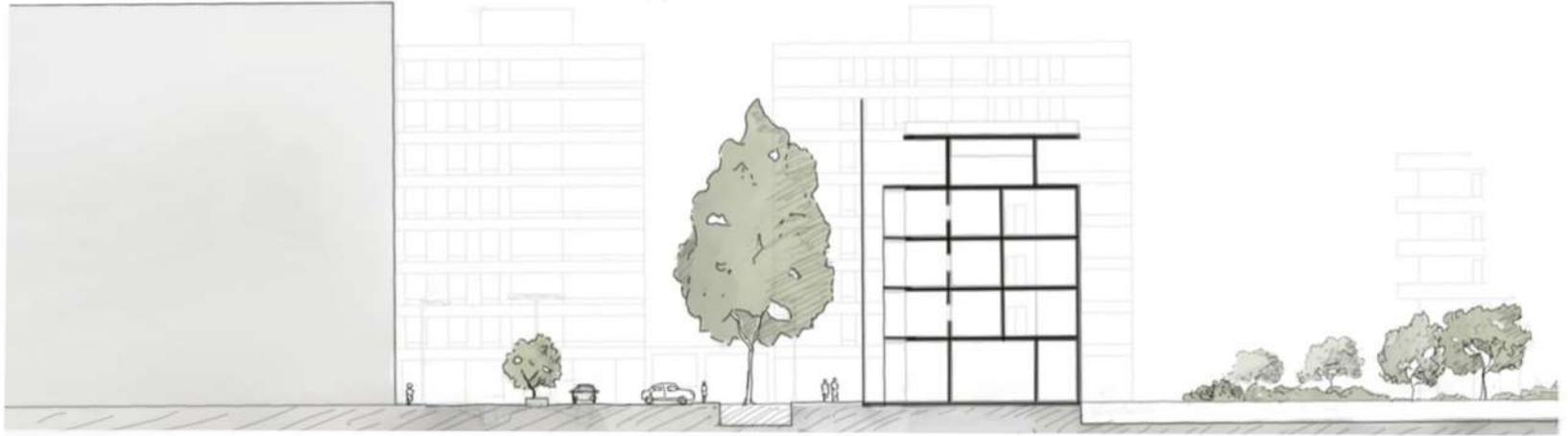


Propuesta nuevos viarios



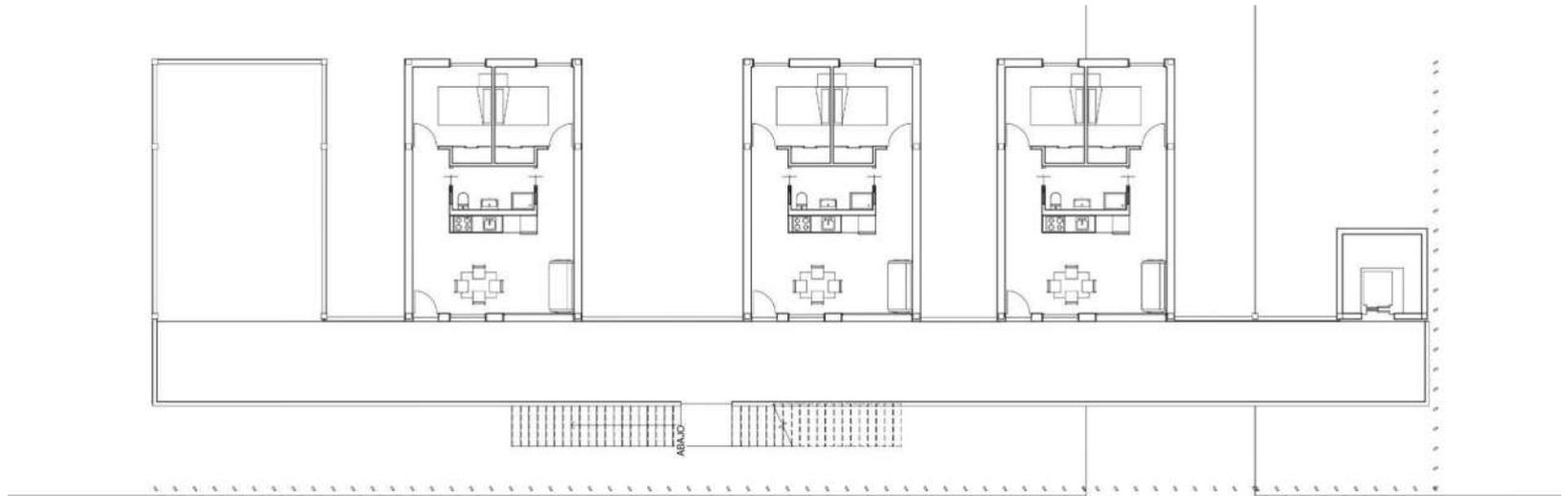
Entorno + propuesta

2. PROPUESTA



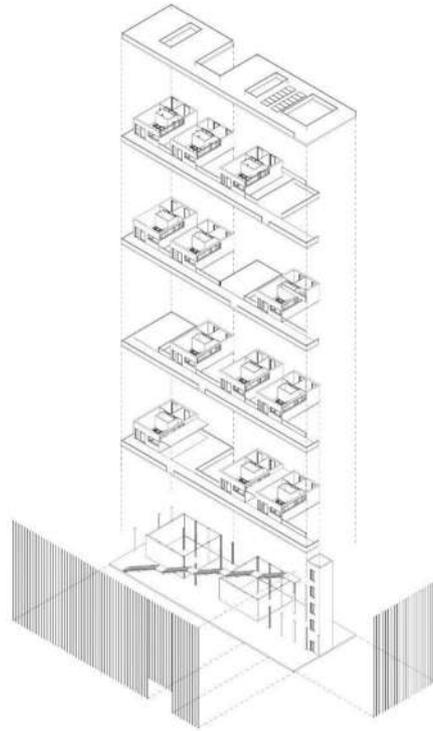
Sección viaria propuesta: Se trata de una progresión en la trama urbana aledaña a nuestra parcela, generando una serie de viales en los que tenemos tráfico rodado, zona de tránsito peatonal y línea de aparcamientos para terminar con un colchón verde al frente de nuestro bloque de viviendas para proteger del ruido y a su vez el bloque queda protegido de esta trama mediante lamas verticales para proteger del soleamiento a oeste.

2. PROPUESTA



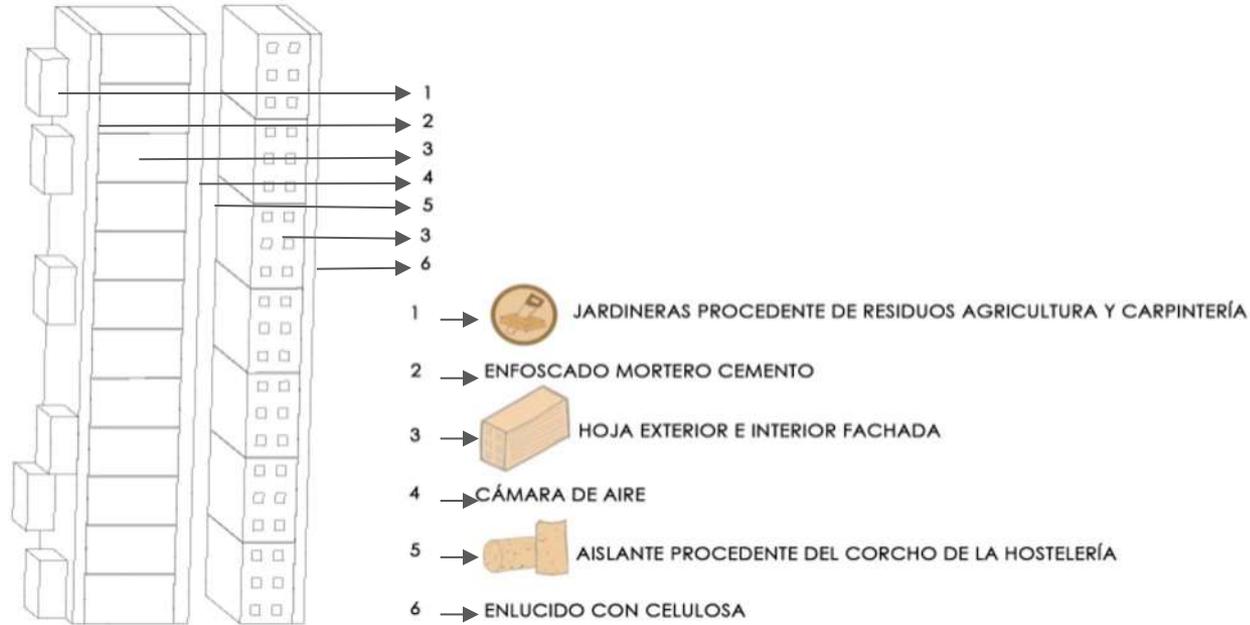
Planta tipo vivienda

2. PROPUESTA



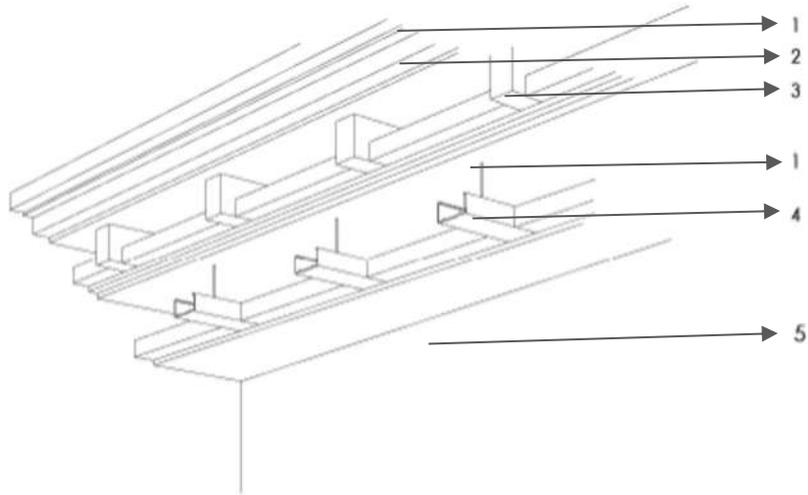
Axonometría extruida del bloque

3. SOSTENIBILIDAD



Materialidad fachada

3. SOSTENIBILIDAD



1 → HORMIGÓN ÁRIDOS RECICLADOS

2 →  AISLANTE

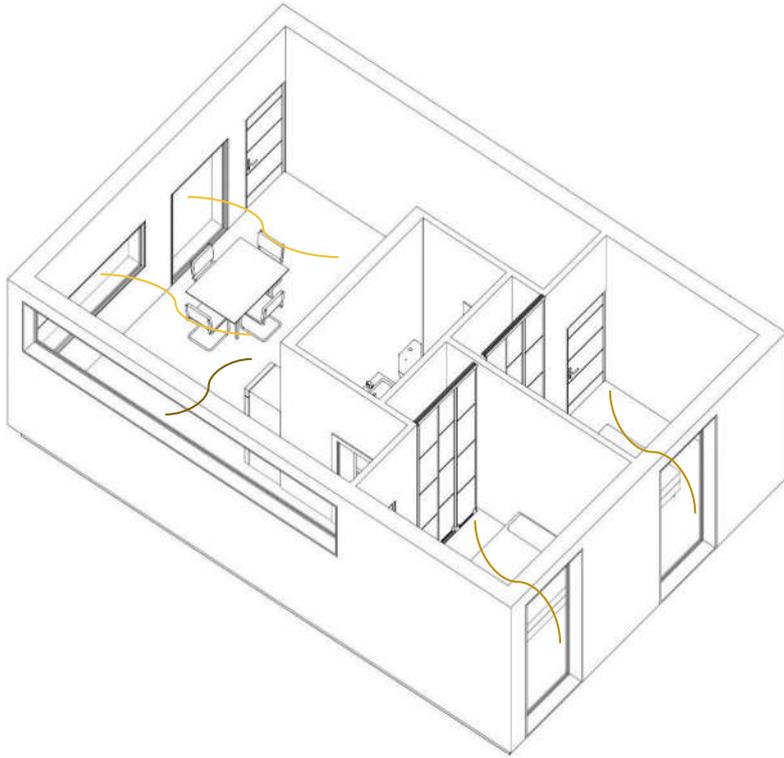
3 →  MADERA PARA ALIGERAR

4 → ACERO PARA PASO INSTALACIONES

5 →  AZULEJO ZONA HÚMEDA DE VIDRIO RECICLADO

Materialidad forjado

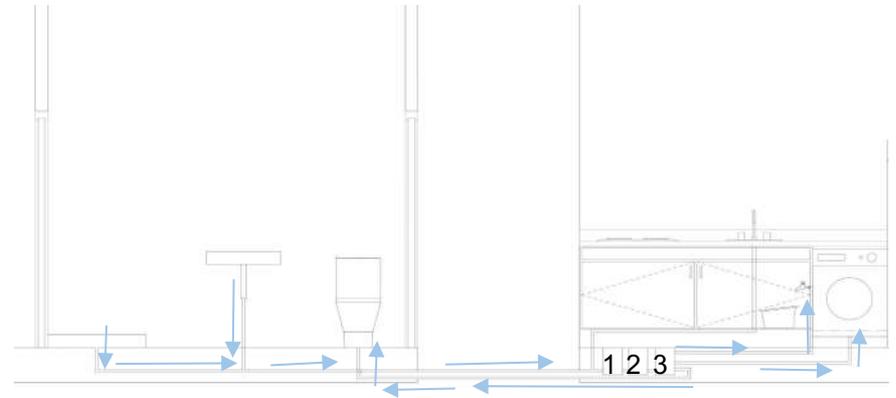
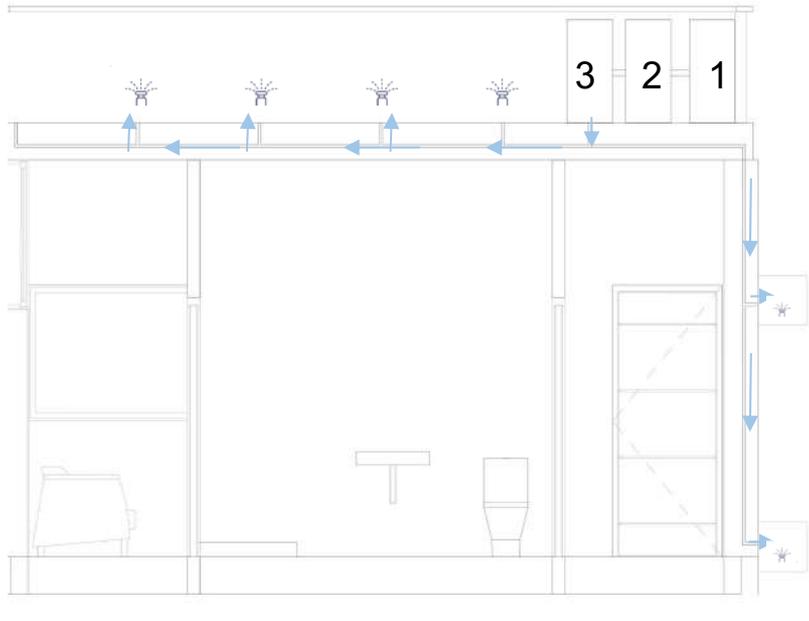
3. SOSTENIBILIDAD



- iluminación **oeste** con protección lamas vertical
- iluminación **este** ubicando habitaciones
- iluminación **sur** para aportar calor en invierno

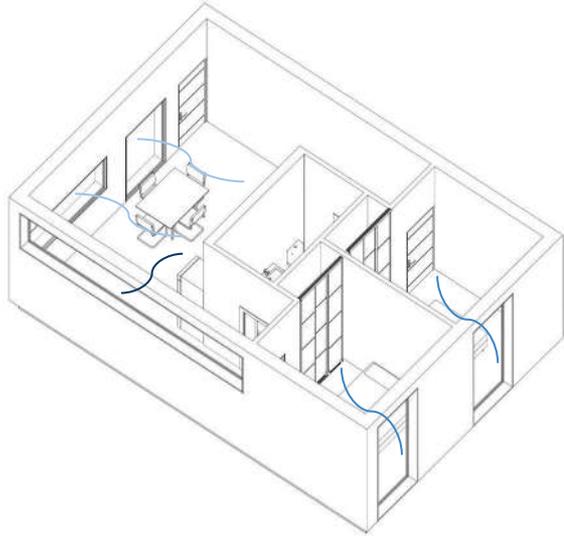
Iluminación

3. SOSTENIBILIDAD



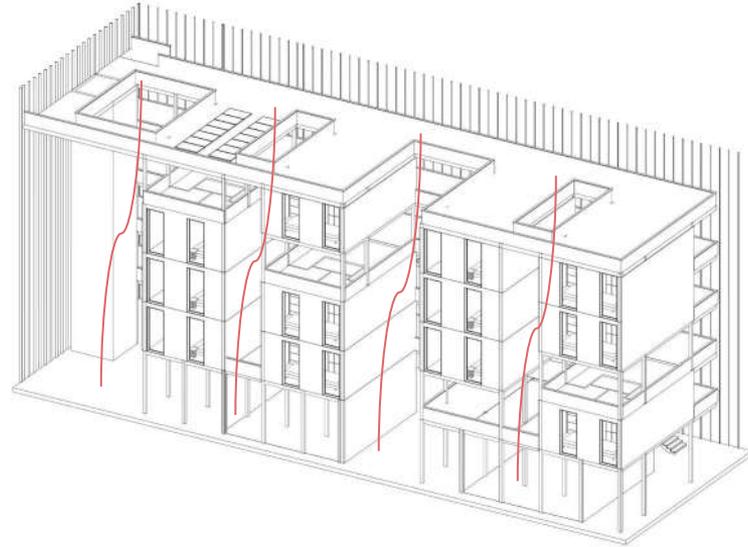
Esquema uso aguas grises

3. SOSTENIBILIDAD



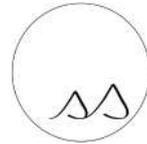
- ventilación oeste
 - ventilación este
 - ventilación sur
- ventilación cruzada

Ventilación



evacuación aire caliente

OPEN HOUSE
20 VALENCIA 22



esesa ARQUITECTOS

ALMULE ALMAIN